

LEFKE BELEDİYESİ

ÖZEL İDARİ ŞARTNAME

1.Şartname ve Şartlaşmalar:

Müteahhit K.K.T.C. Bayındırlık ve Ulaştırma Bakanlığı” Yapı İşleri Genel Fenni Şartnamesi” Yol İnşaatı Genel Fenni Şartnamesi” ve Bayındırlık İşleri Genel Şartnamesine uygun olarak imalatla bulunacaktır.Bunların yanında Lefke Belediyesi tarafından hazırlanan Proje ve teknik şartnameler de esas alınarak ,iş 1.sınıf işçilik ve malzeme ile yapılacaktır.

2. İhale Dosyasının Temini ve İhadesi

İhale dosyası,Belediye veznesine yatırılacak 300 –TL(üç yüz Türk Lirası) KDV(Dahil) karşılığında Lefke Belediyesinden temin edilecektir.İhale dosyasının temini için Belediye veznesine yatırılacak para iade edilmeyecektir.Teklifler Lefke Belediye Başkanlığı’ndaki teklif kutusuna en geç27,09,2019..... Cuma..... gün.. ,saat ...14..., 30’a kadar atılacaktır.

3 . Teklif Verme Şekli

Müteahhit teklifini iç içe iki kapalı zarf halinde verecektir. İlk zarf içerisinde müteahhidin teklifi konarak kapatılacaktır.Müteahhidin “Banka Teminat Mektubu “İlk zarf ile birlikte ikinci zarf içerisine konarak kapatılacaktır.Dış zarf üzerine Lefke Belediyesi “Asfalt Yol yapım Projesi” ihale teklifi yazıldıktan sonra Lefke Belediyesi ihale teklif kutusuna atılmış olacaktır.

Teklifler ekte belirtilen formatta birim fiyatlar üzerinden KDV siz olarak verilecek ve KDV oranları fiyatların yanında verilecektir.

Geçerli ve/veya yeterli banka teminat mektubu sunmayan müteahhidlerin teklifleri dikkate alınmayacaktır. İhaleye katılabilmek için teklif bedellerinin %5’i kadar banka teminat mektubu veya bankaca onaylanmış çek veya Belediye veznesine yatırılacak para karşılığı alınacak makbuz vermek şarttır.

Banka teminat mektubu Geçici Teminat Mektubu olup Lefke Belediyesi adına düzenlenecek ve ...20.12.2019..... (iş günü bitimine kadar) tarihine kadar geçerli olacaktır.İhalenin neticelenmemesi ve/veya iptal edilmesi halinde müteahhide herhangi bir tazminat ödenmeyecektir.

4) Para Brimi:

İhale teklifleri: Türk Lirası ve KDV hariç olarak verilecektir. Ödemeler TL olarak yapılacaktır.

5) İhale Şekli:

“ Lefke Belediyesi Asfalt Yol yapım Projesi”Özel Teknik Şartnamedeki ve Projelerdeki açıklamaları ışığında bir tamam ihale edilecektir.

Teklifler hazırlanırken müteahhit şu hususlara dikkat edecektir.İhale edilen tüm inşaatın yapımı için gerekli her türlü araç gereç ve makineler, kontrollüğün onaylayacağı evsafıta temin edilecek,bunların işletme masrafları ile her türlü malzeme ve şantiyeye nakil müteahhide ait olacaktır.

6) Fiyat Artışı ve Avans :

Müteahhide herhangi bir nedenle fiyat artışı ve avans verilmeyecektir.

7) Damga Pulu:

Mukavele için gerekli damga pulu masrafları müteahhit tarafından karşılanacaktır.

8) Müteahhidin Sorumlulukları :

Müteahhit, imalatı Proje ve şartnamelere uygun olarak yapmakla ve imal ettiği kısımları teslim tarihine kadar korumakla yükümlüdür.Hatalı yapılan imalatın düzeltilmesinde malzeme ve işçilik masrafları müteahhit tarafından karşılanacaktır.İhmal nedeniyle kırılan tahrip olan ve bozulan kısımların yenilenmesi de müteahhide aittir.Müteahhit işçi istihdamı iş şartları ve selameti konusunda mevcut kanun ve nizamların öngördüğü tüm şartları yerine getirmekle yükümlüdür.Özellikle ödenekli tatil,hastalık izni,sosyal sigorta ,ihtiyat sandığı resmi tatil günleri Workmans Compansation Law'tahtında iş kazası sigortası ile ilgili yükümlülükler ve ,3. Şahısların mal ve canına karşı tüm hukuki sorumluluk noksansız olarak müteahhidlikce yerine getirilecektir.

9) Teminat:

Müteahhit işi Proje ve şartnamelere uygun olarak ve iyi şekilde yapacağına ve zamanında tamamlayacağına dair ihale bedelinin %10'u tutarında banka teminat mektubunu mukavelenin imzalanma aşamasında idareye vermekle yükümlüdür.Teminat mektubu iş süresinin 1 (bir) ay sonrasına kadar geçerli olacaktır.Ancak idareden bir işar alınmaması halinde teminat kendi kendini yenileyecektir.

10) Gecikme Tazminatı :

Müteahhit iş süresi içerisinde yani mukavele aktinden itibaren 60 (altmış) takvim günü içerisinde işi tamamlanmazsa her geçen takvim günü işverene 1.000 – TL (Bin Türk Lirası) gecikme tazminatı ödemeyi kabul ve deruhte eder. Gecikme 30 günü geçerse idare her geçen gün için bu tazminatı olarak bekletmekte veya sözleşmeyi feshetmeye yetkilidir.Sözleşmenin herhangi bir nedenle feshi durumunda idare kesin teminatı gelir kaydeder.

17) Taşeronlar:

Müteahhit inşaatı yürütülmesi için muhtelif

Taşeronlara (tesisatçı ,elektrikçi,kazıcı,betoncu, v.s.) İş verebilir.Ancak madde 1’de belirtilen şartname ve şartlaşmalara aykırı olarak hareket eden ve inşaat kontrol amirliğince istenmeyen taşeron veya şahısların şantiye ile ilişkisi müteahhit tarafından derhal kesilecektir. Şantiyede iş verilecek taşeronların ve ekipmanların listesi taşeronlar işe başlamadan önce kontrolün onayına sunulacaktır.

18) İş Pogramları :

Müteahhit işi kaç ekip ve ekipman ile nasıl yapacağına dair ayrıntılı iş pogramını ihale teklifi ile birlikte vermekle yükümlüdür. Buna ilaveten kontrollüğün gerekli gördüğü durum ve zamanlarda revize edilmiş ayrıntılı iş pogramlarını 3 (üç) gün içerisinde müteahhit kontrol amirliğine sunacaktır. İş programı herhalükarda mutabakat imzalanmadan önce idareye verilecektir.

19) Çalışma Saatleri :

Mesai saatleri dışında çalışma yapılmayacaktır. Ancak mesai saatleri dışında müteahhidin çalışması durumunda , iş sahasında görev yapacak Belediye personel ve /veya personellerinin fazla mesai ücretleri müteahhit tarafından Belediye veznesine yatırılacaktır.

20) Metraj ve Ataşmalar :

Proje alanında yapılan işler günü gününe hazırlanan metraj ve ataşmalar inşaatın devamı boyunca sürekli olarak yapılacak ve istihkak raporlarının hazırlanışında bu metraj ve ataşmanlar esas alınacaktır. Metraj ve ataşmanların yapılması müteahhide ait olacak ve kontrollük tarafından onaylanacaktır.

21) İlave İşler :

İlave işler yaptırılması halinde bu işlerin maliyeti ,bu projeye ait kapsamlı Teklif Listesinde belirtilen birim fiyatlara göre hesaplanacak teknik şartname dışındaki ilave işler K.K.T.C. rayiç fiyatlarına ve Bayındırlık Bakanlığı birim fiyat analizlerine göre hesaplanacaktır. Belediye idaresi ihale bedelinin %20 fazlasını Proje dışı başka iş yaptırmaya veya Proje bedelinin %20 eksikliğini yaptırmaya yetkili olacaktır.

22) Olağanüstü Durum :

Savaş çıkması ve doğal afetlerden dolayı inşaatın aksaması halinde ,ne yapılacağı taraflarca karara bağlanacaktır.

23) İş Sahasının Temizlenmesi :

İş sonunda gerek bina ve gerekse inşaat sahası temiz ve her türlü malzeme artıkları ve pisliklerden temizlenmiş olarak idareye teslim edilecektir.

24) İşin Tamamlanması ve Teslimi :

İş Proje ve Şartnamelere uygun olarak tamamlandıktan sonra geçici kabul için idareye(LEFKE BELEDİYESİ'ne) yazılı olarak başvurulacaktır.

25)ÖDEMELER

a)Ödeme için müteahhit kontrole detaylı 'yapılan iş listesi' ile başvuracaktır. Başvuru tarihinden itibaren 10 gün içerisinde kontrol tarafından ödeme raporu hazırlanıp iş verene sunulacaktır. Proje toplam bedeli (+,- %20 dahil) iş bitiminden sonra 7 eşit aylık taksitlerle ödenecektir. İş bitiminde 1. Taksit peşin olarak ödenecektir geriye kalan miktar da 6 adet çek ile müteahhite ödenecektir.

b)Ödeme raporları en çok ayda bir yapılacak şekilde hazırlanacaktır.

c)Ödemeler,Ödeme raporunun kontrol tarafından onayından itibaren en geç 30 (otuz) gün içerisinde yapılacaktır.

d)İdare,geçici kabul muamelesine müteakip yapılacak ödemeden kati kabul yapıncaya kadar %5 teminat uygulanacaktır.%5 teminat banka teminat mektubu olarak verilecek ve bu teminat mektubu süresi 1 (yıl) olarak düzenlenecektir.Ancak idareden bir işar alınmaması halinde teminat kendi kendini yenileyecektir. Kati kabul yapıldıktan sonra teminat mektubu iade edilecektir.

e)Kati kabulun yapılmasından sonraki 7(yedi)gün içerisinde kontrol banka teminat mektubunun iadesi için iş verene yazı yazacaktır.İş veren bu yazı üzerine banka teminat mektubu serbest bırakacaktır.

f)kati kabul süresi geçici kabulden itibaren 1(bir)yıldır.

26)Diğer şartlar

Teklifin esasını, mali teklif formu ile birlikte katılım şartı olarak sunulması zorunlu olan tüm belgeler ve bilgiler oluşturur. Teklifi oluşturan tüm belgelerin ve bilgilerin, şartnamede belirtilen koşulları içerecek şekilde teklif dosyasında sunulması zorunludur

İhale katılım şartı olarak sunulması zorunlu olan ve teklifin esasını oluşturan belgeler aşağıdaki gibidir

- (a) İhale Katılım Beyannamesi,
- (b) Teklif Mektubu,
- (c) Geçici Teminat,
- (ç) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri.
 - (i) Gerçek kişi olması halinde, tasdik memuru onaylı imza beyannamesi,
 - (ii) Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin yönetimindeki kişilere ait tasdik memuru onaylı imza sirküleri,
- (d) Yetkili kişi olarak vekâleten ihaleye katılma halinde, gerçek veya tüzel kişilik tarafından vekil adına düzenlenmiş yetki beyannamesi,
- (e) Şartname Alındı Makbuzu,
- (f) Şartnamede belirtilen ve yürürlükteki mevzuat uyarınca gerekli olan sertifika ve belgeler.

İhale katılım şartı olarak beyan edilmesi zorunlu olan ve teklifin esasını oluşturan bilgiler ve/veya beyanlar aşağıdaki gibidir:

- (a) Tüm şartnamelerin, varsa zeyilnameler ve yapım işlerinde tüm projeler dahil, okunup incelenip anlaşıldıktan sonra teklif dosyasının sunulduğuna dair yazılı beyan,
- (b) Tüzel kişilerde Şirket Tescil Belgeleri veya şahıs olarak başvuranlarda Kimlik Kartı veya Ticari Unvan Tescil Belgesinin bilgilerini içeren beyan,
- (c) Meslek Odasına Kayıt Belgesi bilgileri, yapım işlerinde İnşaat Encümeni tarafından verilen Sınıf Karnesi bilgileri, elektrik işlerinde Kıbrıs Türk Elektrik Müteahhitleri Birliği tarafından verilen Sınıf Karnesi bilgilerini içeren beyan,
- (ç) Çalışma Dairesinden alınan İhaleye Katılım Belgesi bilgilerinin beyanı,
- (d) Gelir ve Vergi Dairesinden alınan Vergi Güvenlik Belgesi (borcu yoktur veya borcu yapılandırmıştır yazısı) bilgisine ait beyan,
- (e) Sosyal Güvenlik Kurumlarından (Sosyal Sigortalar Dairesinden ve İhtiyat Sandığından) alınan yükümlülükleri (borcu yoktur veya borcu yapılandırılmıştır yazısı) bilgilerine ait beyan,
- (f) Rekabet Yasası uyarınca ödenmemiş para cezası bulunmadığına dair beyan,

Vı) Yukarıdaki madde i,ii,iii,iv,v ve 18.Maddede istenen belgelerden herhangi bir belge eksik olması halinde teklifi geçersiz sayılacaktır.

27) İhale komisyonu en düşük veya herhangi bir teklifi kabul etmek mecburiyetinde değildir