

BELEDİYELER YASASI

(51/1995,33/2001,2/2003,9/2006,40/2007,14/2008,2/2009,91/2009,3/2013,33/2014 ve 53/2015 Sayılı Yasalar)

Madde 99, 133 ve 135 Altında Yapılan Tüzük

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bakanlar Kurulu, Belediyeler Yasası'nın 99'uncu, 133'üncü ve 135'inci maddelerin kendisine verdiği yetkiye dayanarak aşağıdaki Tüzüğü yapar:

Kısa İsim 1. Bu Tüzük, "Lefke Belediyesi Kanalizasyon Tüzüğü" olarak isimlendirilir.

BİRİNCİ KISIM

Genel Kurallar

Tanım 2. Bu Tüzükte metin başka türlü gerektirmedikçe;

"Alıcı Ortam", Katı ve sıvı atıkların bırakıldığı çevreyi anlatır.

"Ana Kanalizasyon Borusu", Belediyenin arıtma tesisine atık suyu nakletmek için kullanılan ve borulardan oluşan şehir şebekesini anlatır.

"Anyonik Yüzey Aktif Malzeme", Sentetik temizlik maddelerinde kullanılan ve etkisi sıcaklıkla artan kimyasalları anlatır,

"Arıtma Tesisi", Belediyenin, şehrin atık suyunu toplamak, biriktirmek, arıtmak ve başka yere nakletmek üzere kullandığı tesisi anlatır.

"Belediye", Lefke Belediyesini anlatır.

"Belediye Meclisi", Lefke Belediye Meclisini anlatır.

"Boşaltma Borusu", Arıtılmış suları, arıtma tesisinin dışında taşımak için kullanılan boru ve eklerini anlatır.

"Ev Bağlantısı", Ana kanalizasyon şebekesi ve/veya menhollerden bina veya arsa sınırına döşenen boru ve eklerini anlatır.

"İrtibat Borusu", Ana kanalizasyon borusu ile kanalizasyon sistemine bağlanmış bina veya arsa arasında kalan ve ana kanalizasyon borusuna atık suyu taşımak için kullanılan mal sahibi ve/veya mal sahipleri tarafından döşenen boru eklerini anlatır.

"Kanalizasyon Sistemi", Arıtma tesisi, ana kanalizasyon borusu, menhol, irtibat borusu, ev bağlantısı, pompa, boşaltma borusu ile tüm boruların eklenti ve aksamları ile, şehrin atık suyunun arıtılması amacı ile kullanılan bina, havuz, motor ve diğer cihazlardan oluşan sistemi anlatır.

"Kullanıcı", Belediyenin kanalizasyon sistemine bağlı herhangi bir bina veya arsanın sahibi, kiracısı veya tasarrufunda bulundurmanı olarak ve kanalizasyon sistemini kullanmaktan ötürü Belediyeye ücret ödemekle yükümlü olan herhangi bir gerçek veya tüzel kişiyi anlatır.

"Menhol", Ana kanalizasyon borusunun kontrol ve bakımını yapabilmesi için belirli aralıklarla yapılan sanat yapılarını anlatır.

"Pompa", Atık suyun arıtma tesisine naklinde ve arıtılmış suların naklinde kullanılan cihazı anlatır

"Ön Arıtma Tesisi", Atık suyun kanalizasyon şebekesine boşaltılmasından veya bir taşıma aracı ile herhangi bir atık su arıtma tesisine taşınmasından önce bu Tüzüğün 6'ncı maddesinde belirtilen sınır değerlere göre arıtılmaları amacı ile kurulması istenecek her türlü arıtma tesisini anlatır.

İKİNCİ KISIM

- Kanalizasyon Şebekesine Bağlanma Zorunluluğu
3. (1) Belediye tarafından yapılmış veya denetim, bakım veya işletmesi Belediyeye verilmiş olan kanalizasyon şebekelerinin iki tarafında bulunan konut veya işyerlerinin kanalizasyon şebekesine bağlanması zorunludur.
- (2) Konut veya işyerinin kanalizasyon şebekesine bağlanmamasından kaynaklanan, çevre ve insan sağlığı yönünden tehdit oluşturan bir durumda, Belediye tehdit oluşturan binayı kanalizasyon şebekesine bağlayarak bağlantı ücretini konut ve işyerinin mal sahibinden, bağlantı ücreti dışında kalan ve kanalizasyon şebekesine bağlanan konut ve/veya işyerinin kanalizasyon sistemine bağlanması için yapılan diğer masrafları(bağlantı malzemeleri, bağlantı işçilikleri, kazı işçilikleri) ise mal sahibi ve/veya kullanıcıdan alır.
- Gerçek veya Tüzel Kişinin Uyması Gereken Koşullar
4. Gerçek veya tüzel kişi;
- (1) Belediyenin izni olmadan kanalizasyon sistemine herhangi bir şekilde müdahale edemez, hasara uğratamaz, tahrip edemez,
- (2) Kanalizasyon sistemin atık su ve artırmış su akışına müdahale edemez, yönünü değiştiremez, Belediyeden izin almadan herhangi bir araçla atık su veya artırmış su alamaz,
- (3) Kanalizasyon sistemin herhangi bir yerine herhangi bir amaçla eklenti yapamaz, pompa veya başka mekanik bir cihaz koyamaz ve
- (4) Kanalizasyon sisteminin normal çalışması için Belediye tarafından konmuş hiçbir araç veya gerecin yerini değiştiremez, açamaz, kapayamaz.
- Kullanıcının Yükümlülükleri
5. (1) Kullanıcı, irtibat borusu ve eklentilerini kendi masraflarıyla ve iyi bir durumda kalmasını sağlamakla yükümlüdür.
- (2) İrtibat borusu ve eklentilerinin temini, döşemesi, tamiri veya değiştirilmesi, kanalizasyon sisteminin standardına uygun olacak şekilde ve Belediyeyi tatmin edecek bir tarzda, Belediye veya Belediye kontrolünde kullanıcı tarafından yapılır.
- (3) Mal sahibi ve/veya kullanıcı, irtibat borusu ve eklentilerinin döşenmesi, tamir edilmesi veya değiştirilmesi esnasında zarar gören veya tahrip edilen yolların, kaldırımların, su borularının ve diğer servislerin zarar görmeden önceki durumuna dönmesi için Belediye tarafından yapılacak tüm masrafları iş bitiminden sonra ödemekle yükümlüdür.
- Kanalizasyon Sistemine Verilmemesi Gereken Atıklar
6. Aşağıdaki fıkralarda belirtilen atık, atık su ve diğer maddeler kanalizasyon sistemine ve alıcı ortama verilmez;
- (1) Benzin, nafta, gazyağı, fueloil, tiner, boya, diğer solventler ve tek başına veya başka maddeler ile etkileşim halinde yangına, patlamalara sebep olabilecek veya herhangi bir şekilde insan, yapı ve arıtma tesisleri için tehlike meydana getirecek benzeri sıvı, katı ve gaz maddeler,

- (2) Gaz fazına geçebilen, duman meydana getiren, koku çıkartan, zehirli etkiler sebebi ile sağlığa zararlı olan, kanallara girişi, bakım ve onarımı engelleyen her türlü maddeler,
- (3) Kanalizasyon sisteminde tıkanmaya yol açabilecek normal atık su akımını ve kanal fonksiyonunu engelleyecek kıl, tüy, lif, kum, curuf, toprak, kireç, mermer tozu, metal, cam, paçavra, odun, plastikler, gübre, yağ küspeleri, hayvan yemi atıkları ve benzeri her türlü katı madde ve malzeme,
- (4) Kanalizasyon sistemi yapısını bozucu, aşındırıcı, korozif madde, alkali, asit, pH değeri altıdan düşük, ondan yüksek atıklar,
- (5) +5 0C ile +40 0C arasında çöken, katılaştan, viskoz hale geçen, kanal cidarında katı veya viskoz tabakalar meydana getirilebilecek her türlü maddeler,
- (6) Radyoaktif özelliğe sahip maddeler,
- (7) Sanayi işletmelerinden kaynaklanan ve aşağıdaki (10)'uncu, (11)'inci, (12)'nci (13)'üncü fıkralarda belirtilen kirlilik konsantrasyonu üzerindeki atık su ve katı atık,
- (8) Dünya Sağlık Örgütü, Avrupa Birliği ve diğer uluslararası kuruluşların geçerli standartları ile yürürlükteki mevzuata göre zararlı atık sınıfına giren atık,
- (9) Kanalizasyon sisteminde köpük meydana getirebilen anyonik yüzey aktif madde,
- (10) Yağ konsantrasyonu 250 mg/l' den fazla olan atık su,
- (11) Askıda katı madde(AKM) 500 mg/l fazla olan atık su,
- (12) Biyolojik oksijen ihtiyacı (BOI₅) konsantrasyonu 500 mg/l'den fazla olan atık su ve
- (13) Kimyasal oksijen ihtiyacı (KOI) konsantrasyonu 900 mg/l'den fazla olan atık su.

Çeşitli Kurallar

7. Bu Tüzüğün 6'ncı maddesinde sayılan ve kanalizasyon sistemine verilmesi yasak olan atık, atık su ve diğer maddelerin kanalizasyon sistemine verilmesi durumunda Belediye;
 - (1) Atık, atık su ve diğer maddelerin kanalizasyon sistemine verilmesini engelleyebilir.
 - (2) Atık su, atık ve diğer maddelerin miktarları kontrol edilerek kanalizasyon sisteminde oluşan hasar ve ek masrafları talep edebilir.
 - (3) Kanalizasyon sistemine belediyeden izin alınmaksızın bağlantı yapılması durumunda ana kanalizasyon borusuna zarar verildiği takdirde 1,000 TL (Bin Türk Lirası) ek ödeme talep edebilir.

Kullanıcının Özel Kanalizasyon Sistem, Bulundurma Mecburiyeti	8.	(1) Belediye Sınırları içinde bina sahibi olan veya bir binayı kontrolünde ve/veya tasarrufunda bulunduran gerçek veya tüzel kişi binasının özel kanalizasyon sistemini yapmak ve bakımını sürdürmekle mükelleftir. (2) Yukarıdaki (1)'inci fıkra uyarınca bir bina sahibi veya binayı kontrolünde ve/veya tasarrufunda bulunduran gerçek veya tüzel kişi Belediye tarafından kendisine gerekli şekilde tebligat yapıldığı halde Belediyenin tebligatta belirttiği süre içinde bina özel kanalizasyon sistemini yapmaz ve/veya tamirini gerçekleştirmez ise Belediye gerekli şekilde kanalizasyon sisteminde gereken tamiri yapabilir. (3) Yukarıdaki (2)'nci fıkra uyarınca Belediyenin yaptığı masraflar bina sahibi ve/veya binayı kontrolünde ve/veya tasarrufunda bulunduran gerçek ve/veya tüzel kişi tarafından ödenir.
Kullanıcının Tamir Yeri Bırakma Mecburiyeti	9.	Bölge içindeki herhangi bir bina sahibi ve/veya binayı kontrolünde ve/veya tasarrufunda bulunduran gerçek ve/veya tüzel kişi kendi sınırları içerisinde özel kanalizasyon sisteminin temizlenme tamir veya korunması amacı ile kanalizasyon sisteminin iki kenarından bir metreye kadar serbest bir yer bırakmaya mecburdur.
Ödeme	10.	(1) Ana Kanalizasyon Borusunun geçmekte olduğu bölgede bulunan arsa veya üzerine inşa edilmesi tasarlanan binanın kanalizasyon sistemine bağlanması için müracaat eden kişi, irtibat borusu ve eklentilerinin yerleştirilmesi için Belediyenin yapacağı her masrafı, bu işlemden dolayı etkilenme olasılığı olan yol, kaldırım ve su boruları ve diğer servisler ve bu işlerin işçilik masraflarını Belediyeye ödemekle yükümlüdür. (2) Yukarıdaki (1)'inci fıkrada belirtilen işlemler için Belediye Meclisi tarafından takdir edilen tutar, Belediye vizesine yatırılmadan hiçbir işlem yapılamaz.
Kanalizasyona Bağlanma Ücreti	11.	Kanalizasyon sistemine bağlanmak için müracaat eden kişi irtibat borusunu döşemek için kazı işlerine başlamadan önce aşağıdaki (1)'inci fıkranın (A) ve (B) bentlerinde belirtilen kanalizasyon bağlama ücretini bir defaya mahsus olmak üzere Belediyeye ödemek zorundadır. (1) Konut amacıyla kullanılan ve/veya konut dışında kalan diğer binaların sokağından ana kanalizasyon borusu geçmesi halinde; (A) 300m ² 'ye (üçyüz metre kareye) kadar olan her konut ve/veya işyeri için 500 TL bağlantı ücreti alınır. (B) 300m ² (üçyüz metre kare) üzerinde olan her konut ve/veya işyerinden ek olarak her 300 m ² alan için 1,000 TL(Bin Türk Lirasını) ek ücret alınır. (2) Konut ve/veya hane ve/veya işyerinden alınacak bağlantı ücreti 10,000 TL'yi (on bin Türk Lirası) geçmez.

- Kanalizasyon
Kullanım
Ücreti
12. Ana kanalizasyon borusu geçen bir sokağın iki yanındaki ev veya işyerlerinin mal sahibi, kiracısı ve/veya tasarrufunda bulunduran kişi konut veya işyerinin kanalizasyon sistemine bağlantısı olması durumunda, mekanik ve/veya elektronik su sayacından geçen her metre küp (m³)suya karşılık 1.25 TL (Bir Türk Lirası yirmi beş kuruş) kanalizasyon kullanım ücreti öderler.

ÜÇÜNCÜ KISIM
Son Kurallar

- Yürürlükten
Kaldırma
13. Bu Tüzüğün yürürlüğe girdiği tarihten başlayarak 2009 Lefke Belediyesi Kanalizasyon Tüzüğü konu Tüzük kuralları uyarınca yapılan işlemlerin geçerliliği saklı kalmak koşuluyla yürürlükten kaldırılır.

04.02.2009
R.G.
EKIII
A.E. 101

- Yürürlüğe Giriş
14. Bu Tüzük, Resmi Gazete’de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.