BELEDİYELER YASASI

(51/1995,33/2001,2/2003,9/2006,40/2007,14/2008,2/2009,91/2009,3/2013,33/2014,53/2015,21/2017, 3/2018 ,2/2023 ve 44/2023 Sayılı Yasalar)

Madde 85 ve 133 Altında Yapılan Tüzük

Lefke Belediye Meclisi, Belediyeler Yasası’nın 85’inci ve 133’üncü maddelerinin kendisine verdiği yetkiye dayanarak Bakanlık ve Bakanlar Kurulu’nun onayı ile aşağıdaki Tüzüğü yapar:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Kısa İsim | 1. | Bu Tüzük, “Lefke Belediyesi Belediye Hizmet Resmi Tüzüğü” olarak isimlendirilir. | |
|  |  |  | |
| Tefsir | 2. | Bu Tüzükte metin başka türlü gerektirmedikçe;  “Aylık Asgari Ücret”, vergi, resim, harç ve ücretin belirlenmesi amaçları bakımından, Asgari Ücret Saptama Komisyonu tarafından bulunulan mali yılda saptanan ilk aylık asgari ücreti,  “Belediye” Lefke Belediyesini,  “Belediye Meclisi” Lefke Belediye Meclisini anlatır. | |
| Belediye Hizmet Resminin Kapsamı | 3. | Belediye tarafından yerine getirilen aşağıdaki hizmetler için Belediyeler Yasasının 85’inci maddesine bağlı Üçüncü Cetvelde belirtilen yerlerden, belirtilen oranlar esas alınarak Belediye Hizmet Resmi alınır | |
| (1) | Çevre temizlik hizmetleri, |
| (2) | Halk sağlığı ve güvenliğiyle ilgili yapılan haşere ve her türlü zararlı ile mücadele hizmetleri, |
| (3) | Meydan ,anıt, cadde ve sokakların,çocuk oyun alanlarının ,spor saha ve tesislerinin ,park , bahçe, ve yeşil alanların ,piknik seyir ve gezinti alanlaının bakım ,onarım ve idameleri hizmetleri, |
| (4) | Belediye hudutları içerisinde karayollarına ait yollar ile belediyeye ait meydan, cadde ve sokakların aydınlatma alt yapı ve üst yapı hizmetlerin. |
| Çöp Bidonu Bulundurma Zorunluluğu ve Çöp Bidonu Şekli | 4. | (1) | Belediye hudutları dahilinde herhangi bir gayrimenkul malın sahibi ve/veya kiracısı ve/veya işgalcisi ve/veya gayrimenkul malı tasarrufunda bulunduranlar, süprüntü koymaya elverişli ve kapasitesi 120 litre, 240 litre, 660 litre, 770 litre ve 1200 litre, hacmi geçmeyen, plastikten mamul, 2 adet taşıma saplı ve kapaklı bir veya ihtiyaca göre daha fazla sayıda çöp bidonunu bulundurmak zorundadırlar. |
| (2) | Bütün süprüntüler, ağzı bağlı naylon torbalar içerisinde yukarıda (1)’inci fıkrada belirtilen bidonlar içerisinde muhafaza edilmelidir |
|  |  |  | |
| Çöp Bidonu  Temiz Tutulması | 5. | Çöp bidonu, kullanan şahıs tarafından daima temiz ve sıhhi tutulmalıdır. | |
|  |  |  | |
| Belediye Hizmet Resmini Ödeme  Süresi | 6. | Kiracı, mal sahibi veya tasarrufunda bulunduran şahıslar Belediye Hizmet Resmini ödemekle mükellef olup, Belediye Hizmet Resmi 12 taksit olarak tahsil edilir. | |
| Belediye Hizmet Resmi Miktarı ve Muafiyeti | 7. | Belediye Hizmet Resmi yıllık olarak aşağıdaki belirlenen oranlarda alınır | |
|  |  | (1) | Elektrik enerjisi tüketim bedelini faturalandıran kurum ve/veya kuruluşlar ile her konut ve/veya işyeri için sayaç başı (abone) ; aylık Asgari ücretin %0.6 (binde altı)’sı |
|  |  | (2) | Her konuttan; aylık asgari ücretin %16(yüzde on altı)’sı |
|  |  | (3) | Her ofis ve döviz bürosundan; Asgari ücretin %20(yüzde yirmi)’i |
|  |  | (4) | Her dükkân ve mağazadan; Asgari ücretin %20(yüzde yirmi)’si |
|  |  | (5) | Özel yurtlar;  0-100 yatağa kadar olan özel yurtlardan; Asgari ücretin %50(yüzde elli)’si  101-200 yatağa kadar olan özel yurtlardan; Asgari ücretin %80(yüzde seksen)’i  201-300 yatağa kadar olan özel yurtlardan; aylık asgari ücretin %120(yüzde yüzyirmi)’si  301-400 yatağa kadar olan özel yurtlardan; aylık asgari ücretin %150(yüzde yüzelli)’si  401-500 yatağa kadar olan özel yurtlardan; aylık asgari ücretin %200(yüzde ikiyüz)’ü  501-1000 yatağa kadar olan özel yurtlardan; aylık asgari ücretin %250(yüzde ikiyüzelli)’si  1001 yatak ve daha yukarı olan özel yurtlardan; aylık asgari ücretin %300(yüzde üçyüz)’ü |
|  |  | (6) | Otellerden;  0-25 yatağa kadar olan otellerden; aylık asgari ücretin %40(yüzde kırk)’ı  26-50 yatağa kadar olan otellerden; aylık asgari ücretin %50(yüzde elli)’si  51-100 yatağa kadar olan otellerden; aylık asgari ücretin %100(yüzde yüz)’ü  101-400 yatağa kadar olan otellerden; aylık asgari ücretin %200(yüzde ikiyüz)’ü  401-1000 yatağa kadar olan otellerden; aylık asgari ücretin %500(yüzde beşyüz’ü  1001 yatak ve daha yukarı olan otellerden; aylık asgari ücretin %700(yüzde yediyüz)’ü |
|  |  | (7) | Diğer turistik tesislerden; aylık asgari ücretin %30(yüzde otuz)’u |
|  |  | (8) | Doktor muayenehanesinden (yataksız klinik);aylık asgari ücretin %25(yüzde yirmibeş)’i |
|  |  | (9) | Doktor muayenehanesinden (yataklı klinik); aylık asgari ücretin %30(yüzde otuz)’u |
|  |  | (10) | Doktor muayenehanesi dışında kalan diğer sağlık alanları, veteriner kliniklerinden (fizyoterapist, diyetisyen, masaj salonu ve dövme salonu vb.) ; aylık asgari ücretin %20(yüzde yirmi)’si |
|  |  | (11) | Özel hastanelerden;  20 yatağa kadar olan özel hastanelerden; aylık asgari ücretin %150(yüzde yüzelli)’si  21 ve üzeri yatağa kadar olan özel hastanelerden;aylık asgari ücretin %500(yüzde beşyüz)’ü |
|  |  | (12) | Bakkal, manav, market ve off-licences:  100 metrekareden küçük bakkal, manav, market ve off-licences için; Aylık asgari ücretin %20(yüzde yirmi)’si  101-300 metrekare arası bakkal, manav, market ve off-licences için; Aylık asgari ücretin %35(yüzde otuzbeş)’i  301- 500 metrekare arası bakkal, manav, market ve off-licences için; Aylık asgari ücretin %100(yüzde yüz)’ü  501-1,000 metrekare arası bakkal, manav, market ve off-licences için;Aylık asgari ücretin %200(yüzde ikiyüz)’ü  1,001 metrekareden bakkal, manav, market ve off-licences için;  Aylık asgari ücretin %500(yüzde beşyüz)’ü |
|  |  | (13) | Her berber, kuaför salonu ve güzellik salonundan; aylık asgari ücretin %20(yüzde yirmi)’si |
|  |  | (14) | Her içki içilen yerden (alkollü restoran, bar, meyhane, diskotek ve benzerleri için);  0-50 metrekare arası; aylık asgari ücretin %35(yüzde otuz beş)’i  51-100 metrekare arası; aylık asgari ücretin %45(yüzde kırkbeş)’i  101-200 metrekare arası; aylık asgari ücretin %60(yüzde altmış)’ı  201-400 metrekare arası; aylık asgari ücretin %100(yüzde yüz)’ü  401 metrekare ve üstü; aylık asgari ücretin %200(yüzde ikiyüz)’ü |
|  |  | (15) | Kasap, tavuk ve balık satıcıları ve benzeri yerlerden; aylık asgari ücretin %30(yüzde otuz)’u |
|  |  | (16) | Pastane, pasta imalatı, ekmek fırını, pide, lahmacun ve benzeri hamur işi yapan veya satılan herhangi bir yerden; aylık asgari ücretin %30(yüzde otuz)’u |
|  |  | (17) | Kahvehaneden; aylık asgari ücretin %16(yüzde onaltı)’sı |
|  |  | (18) | İçki ruhsatı olmayan her restorandan (lokanta), kafe, büfe, kebap yapan ve benzeri yerlerden;  0-50 metrekare arası; aylık asgari ücretin %25(yüzde yirmibeş)’i  51-100 metrekare arası; aylık asgari ücretin %35(yüzde otuzbeş)’i  101-200 metrekare arası; aylık asgari ücretin %50(yüzde elli)’si  201-400 metrekare arası; aylık asgari ücretin %80(yüzde seksen)’i  401 metrekare ve üstü; aylık asgari ücretin %100(yüzde yüz)’ü |
|  |  | (19) | Her banka ve bankacılık hizmeti gören kooperatif veya bunların her şubesinden; aylık asgari ücretin %60(yüzde altmış)’ı |
|  |  | (20) | Bilişim alanında hizmet sağlayıcı, tamir ve satış yapan işyerlerinden; aylık asgari ücretin %30(yüzde otuz)’u |
|  |  | (21) | GSM alanında hizmet gösteren hat operatörlerinden;aylık asgari ücretin %50(yüzde elli)’si |
|  |  | (22) | Basın yayın ve tüm medya kuruluşlarından;aylık asgari ücretin %30(yüzde otuz)’u |
|  |  | (23) | Her matbaa, tabelacı ve reklam ajanslarından;aylık asgari ücretin %70(yüzde yetmiş)’i |
|  |  | (24) | Her fabrika, endüstriyel işyeri olarak kullanılan herhangi bir işyerinden; aylık asgari ücretin %70(yüzde yetmiş)’i |
|  |  | (25) | Tornacılık, demircilik, tenekecilik, kaynakçılık, boyacılık, alüminyum işleri, ahşap işleri ve PVC işleri yapılan her atölye ve tamirhanelerden; aylık asgari ücretin %20(yüzde yirmi)’si |
|  |  | (26) | Otomotiv alanında tamir, onarım, bakım işleri yapan işyerlerinden; aylık asgari ücretin %20(yüzde yirmi)’si |
|  |  | (27) | İnşaat malzemesi satan işyerlerinden;aylık asgari ücretin %20(yüzde yirmi)’ si |
|  |  | (28) | Ayakkabı imal edilen herhangi bir yerden;aylık asgari ücretin %20(yüzde yirmi)’ si |
|  |  | (29) | Bet ofislerden; aylık asgari ücretin %80(yüzde seksen)’i |
|  |  | (30) | İnternet kafelerden;aylık asgari ücretin %20(yüzde yirmi)’si |
|  |  | (31) | Uydu kanalıyla şifreli ve/veya toplu yayın yapan işyerleri ve kuruluşlardan; aylık asgari ücretin %40(yüzde kırk)’ı |
|  |  | (32) | Su arıtma, içme suyu satış istasyonu, içme ve kullanım amaçlı su dolum tesislerinden;aylık asgari ücretin %25(yüzde yirmi beş)’i |
|  |  | (33) | Gıda imalathaneleri, yer üstü depoları, ecza depoları, antrepolar, toptan gıda ve gıda ürünleri satış yerlerinden; aylık asgari ücretin %25(yüzde yirmibeş)’i |
|  |  | (34) | Spor salonlarından; aylık asgari ücretin %25(yüzde yirmi beş)’i |
|  |  | (35) | Benzin istasyonlarından; aylık asgari ücretin %100(yüzde yüz)’ü |
|  |  | (36) | Oto galeri ve oto park yerlerinden; aylık asgari ücretin %70(yüzde yetmiş)’i |
|  |  | (37) | Oto yıkama yerlerinden; aylık asgari ücretin %30(yüzde otuz)’u |
|  |  | (38) | Yat işletmecilerinden (gezi, tekne ve yat); aylık asgari ücretin %50’(yüzde elli)si |
|  |  | (39) | Liman, yat limanı işletmecilerinden; aylık asgari ücretin %300(yüzde üçyüz)’ü |
|  |  | (40) | Gece Kulüplerinden; aylık asgari ücretin %150(yüzde yüzelli)’si |
|  |  | (41) | 500 metrekareden küçük kapalı ticari amaçlı her ambardan; aylık asgari ücretin %40(yüzde kırk)’ı |
|  |  | (42) | 500 metrekareden büyük kapalı ticari amaçlı her ambardan; aylık asgari ücretin %60(yüzde altmış)’ı |
|  |  | (43) | Kamuya ait her idarede çalışan sayısına göre;  0-10 kişiye kadar; aylık asgari ücretin %21(yüzde yirmi bir)’i  11-25 kişiye kadar; aylık asgari ücretin %25(yüzde yirmi beş)’i  26-50 kişiye kadar; aylık asgari ücretin %45(yüzde kırk beş)’i  51 ve daha yukarısı; aylık asgari ücretin %200(yüzde iki yüz)’ü |
|  |  | (44) | Özel okullardan; aylık asgari ücretin %100(yüzde yüz)’ü |
|  |  | (45) | Etüd ve benzeri eğitim merkezlerinden; aylık asgari ücretin %30(yüzde otuz)’u |
|  |  | (46) | Kreş ve benzeri eğitim merkezlerinden; aylık asgari ücretin %20(yüzde yirmi)’si |
|  |  | (47) | Özel mezbahalardan; aylık asgari ücretin %100(yüzde yüz)’ü |
|  |  | (48) | Bunların dışında kalan işyerleri için Belediye Meclisinin alacağı bir kararla oluşturacağı listede aylık Asgari ücretin %2 (yüzde iki)’si ile 2(iki) aylık Asgari ücret arasında işyeri tipine göre belirleyeceği oranda ,işyeri bulundurma harcı alınır. |
|  |  | (49) | İlgili işyerlerinde bulunan farklı meslek alanları için ayrı ayrı hizmet resmi alınır. |
|  |  |  |  |
| Belediye Hizmet Resmi Miktarı ve Muafiyet | 8. | Belediye Meclisi alacağı bir kararla Sosyal Hizmetler Dairesi’nden sosyal yardım aldığını veya Çalışma Dairesinden engelli maaşı almakta olduğunu veya cemile yardımı aldığını her yıl belge ile kanıtlayan kişileri, Belediye Hizmet Resminden muaf tutulur. | |
|  |  |  | |
| Çöp Bidonlarının Toplanması ve Muhafazası | 9. | Çöp bidonları boşaltılmak üzere Belediye Başkanı’nın zaman zaman belirleyeceği gün ve saatlerde uygun bir yere bırakılacaktır. Çöp bidonları hiçbir şekilde çöp toplama gününden önce dışarıya çıkarılmayacak ve çöpler boşaltıldıktan sonra bidonlar ev ve/veya dükkân içerisinde muhafaza edilecektir. | |
|  |  |  | |
| Çöplerin İmhası | 10. | Toplanan çöpler Belediyece uygun görülen yerlerde biriktirilir. Toplanan çöpler Belediye idaresi tarafından belirlenen alanda depolanarak imha edilir. | |
|  |  |  | |
| İnşaat Artıkları  Ve Arsaların Temizletilme Yükümlülüğü | 11. | (1) | Mal sahibi, kiracı veya tasarrufunda bulundurulan şahıslar herhangi bir yerde bulundurdukları inşaat artıklarını kaldırmakla yükümlüdür. |
| (2) | Beldenin genel görünümünü etkileyen ve çevre güzelliğini bozan arsa veya başka yerler içindeki döküntü, birikinti ve artıklar arsa ve/veya o yerin sahibi, kiracısı veya tasarrufunda bulunduran şahıslar tarafından temizletilir. |
| (3) | İnşaat artıkları ve/veya sair artık maddeler Belediyece saptanan moloz dökme yerleri dışında hiçbir yere dökülemez ve/veya atılamaz. Belediye yukarıda (1)’inci ve (2)’nci fıkralarda belirtilen inşaat artıklarını veya birikintilerini kaldırmak zorunda değildir.Böyle bir zorunluluğun doğması ve kaçınılmaz olması halinde temizleme ve/veya artıkları kaldırma işlemleri Belediyece yapılır ve yapılan işlerin karşılığı olan para miktarı mükelleflerden alınır. |
|  |  |  |  |
| Yasaklar | 12. | Belediye sınırları içerisinde herhangi bir yere çöp, kâğıt, artık madde ve benzeri şeyler atılamaz, yerlere tükürülemez ve belde hiçbir şekilde kirletilemez ve/veya beldenin kirletilmesine rıza gösterilemez. Bu madde kurallarına aykırı hareket edenler hakkında Belediyeler Yasası’nın 122’nci maddesi uyarınca işlem yapılır. | |
|  |  |  | |
| Hurda Araçlar | 13. | Hiçbir kimse, belediye sınırları içerisinde belediyeye ait veya kamusal alanda, herhangi bir yerde motorlu araç, motorsuz araç, araç parçaları, hurda araç bulunduramaz. Bu madde hilafına hurda araç bulundurulması halinde söz konusu araçlar belediyece kaldırılır ve Belediye Başkanının talimatı uyarınca uygun yerlere veya bu maksatla tahsis edilen yerlere taşınır ve doğacak masrafları ilgili kişilerden 74’üncü madde de belirtilen kurallar ve yaptırımlar uygulanır. | |
| İşyerlerinin Çöp vb. Atık Maddelerinin Muhafazası | 14. | İşyerleri, özellikle market, ecza deposu, kasap ve bunlara benzer işyerleri çöp, süprüntü ve atıklarını muhafaza etmek amacıyla çöp bidonlarından ayrı belediyenin belirleyeceği malzeme ile ve yine belediyenin belirleyeceği şekil ve boyutta depolama alanı yaratılmalıdır. Depolama alanı belediyenin belirleyeceği yerde olmalıdır | |
|  |  |  | |
| Apartmanlarda Bulunması Gerekli Çöp Depoları | 15. | Her apartman sahibi, apartmanda çöplerin muhafaza edilmesi için çöp deposu yapacak ve/veya çöplerin kapalı yerlerde muhafazasını temin etmek zorunda olacaktır. | |
|  |  |  | |
| Yürürlükten  Kaldırma  30.09.2015  R.G.143  EKIII  A.E.641  09.04.2019  R.G.50  EKIII  A.E.265  03.08.2007  R.G.140  EKIII  A.E.545  09.04.2019  R.G.50  EKIII  A.E.264 | 16. | Bu Tüzük, yürürlüğe girdiği tarihten başlayarak 2015 Lefke Belediyesi Temizlik ve Şehir Aydınlatma Resmi Tüzüğü ile 2007 Sağlık Resmi Tüzüğü, bu Tüzük ile bugüne kadar yapılmış işlem ve uygulamalar geçerli olmak kaydıyla yürürlükten kaldırılır. | |
| Yürürlüğe Giriş | 17. | Bu Tüzük, Resmî Gazete’de yayımlandığı tarihten itibaren yürürlüğe girer. | |